

Reggio Emilia, lunedì 27 luglio 2015

Palazzo Busetti-ex Poste - Approvata una variante al progetto, che recepisce le indicazioni del Piano operativo comunale, e consente di migliorare gli spazi pubblici e completare l'intervento di riqualificazione

Si consolida con nuovi elementi il Programma di riqualificazione urbana (Pru) dell'isolato 'palazzo Busetti - palazzo ex Poste'. Il Consiglio comunale ha infatti approvato oggi, su proposta dell'assessore alla Rigenerazione urbana e del territorio **Alex Pratissoli**, una variante al Pru che, recependo quanto previsto e approvato dal Piano operativo comunale (Poc), consente:

- di ampliare il perimetro dello stesso Pru originario, comprendente palazzo Busetti, per ricomprendere in esso il sedime dell'edificio ex Poste e **completare la riqualificazione dell'intero isolato**;
- di ampliare in misura contenuta la volumetria in una parte dell'intervento sull'ala ex Poste:
- la realizzazione di interventi di interesse pubblico significativi, quali la **riqualificazione a beneficio delle strade limitrofe all'isolato e contributi per il prosieguo della riqualificazione del Palazzo dei Musei**. Per questo edificio, il contributo della società che interviene, Bluefield, è di **1,1 milioni di euro**.

La votazione consiliare ha avuto il seguente esito: 17 voti favorevoli (Forza Italia e Pd) e 1 voto contrario (Soragni del M5S).

Illustrando i contenuti della delibera, sul tema della sopraelevazione dell'edificio ex Poste, l'assessore Pratissoli ha precisato che l'edificio sarà dotato di un piano in più rispetto alla situazione originale e, tale piano arretrerà di 2,5 metri rispetto al perimetro dell'edificio, che corrisponde a quello ex ante, al fine di non essere percepito dalle strade e garantire sugli edifici prospicienti il medesimo effetto in termini di 'diritto al sole'. La visuale libera, anche se è un parametro non previsto dal Rue, è stata comunque verificata sia su via don Andreoli sia su via Sessi.

Il progetto - L'intervento di ristrutturazione urbanistica del palazzo ex Poste, tra via Sessi e via don Andreoli, è stato programmato con la prima variante al Piano operativo comunale (Poc), approvata dal Consiglio comunale nei mesi scorsi. L'edificio ex Poste è ricompreso nell'intervento di ristrutturazione urbanistica di palazzo Busetti, tutt'ora in corso; l'edificio è stato demolito un anno fa e al suo posto si realizzerà una ricostruzione volumetrica sulla stessa area di sedime.

Il progetto di trasformazione urbana comprende la riproposizione dei due prospetti di via Sessi e via Don Andreoli in continuità con il rifacimento dei prospetti degli edifici (ex Inps ed ex Inail di via Don Andreoli). La riqualificazione in termini volumetrici e di nuovi prospetti, specialmente in via Don Andreoli, cambierà, migliorandola, la percezione formale di questa importante asta di collegamento fra la piazza Martiri del 7 Luglio e la Via Emilia.

Il progetto di trasformazione urbana di palazzo ex Poste prevede anche una dotazione di parcheggi privati pertinenziali nel piano interrato, che avranno l'ingresso esclusivamente da via Sessi, fronte via Battaglione Toscano.

Spazi e valenza pubblici - Alla ricostruzione dell'edificio delle ex Poste farà da cornice anche la riqualificazione delle strade pubbliche adiacenti. In particolare verranno completamente riportate a nuovo **via Don Andreoli, via Sessi e via Battaglione Toscano**. Le opere, per un importo di circa 1 milione di euro, riguardano il rifacimento delle pavimentazioni in pietra di luserna, il rifacimento dell'**illuminazione pubblica** (con l'introduzione di lanterne storiche su palo o a muro) e degli elementi di **arredo urbano**, oltre che di tutte le **reti dei sottoservizi** (gas, acqua, fognature).

L'intervento palazzo Busetti-ex Poste contiene importanti elementi di valenza pubblica, non solo in relazione alla riqualificazione delle strade e degli spazi pubblici adiacenti, ma anche per la realizzazione e l'apertura al pubblico della **Galleria commerciale centrale** che, collegandosi alla prevista **Galleria Busetti**, potrà proseguire al piano terra il percorso verso nord attraverso la **nuova corte di palazzo ex Poste** ed arrivare fino ai portici di via Sessi, creando un nuovo 'cannocchiale', uno spazio lineare, omogeneo e funzionale di città pubblica.

La **Galleria centrale** sarà destinata ad uso pubblico, con orari di chiusura durante le ore notturne. L'apertura di nuovi spazi commerciali costituirà l'avvio di un processo di riappropriazione e restituzione alla città di questa importante zona del centro storico e riporterà l'isolato Busetti- ex Poste ad un ruolo centrale della vita cittadina.

In base agli accordi tra pubblico e privato previsti dalla normativa, ovvero all'adesione dell'operatore privato al Pru, carico dello stesso soggetto attuatore è prevista la corresponsione di un contributo economico, pari a 1.100.000 euro per il finanziamento della progettazione ed esecuzione di dotazioni territoriali o comunque di opere pubbliche da realizzarsi esclusivamente nell'ambito della Città storica. Tali opere riguardano il secondo stralcio dei lavori di riqualificazione di Palazzo dei Musei.

Le linee guida - Le principali linee guida dell'intervento sono le seguenti:

1. la ulteriore valorizzazione dell'asse piazza della Vittoria - piazza Martiri del 7 Luglio - piazza Prampolini quale **sistema urbano complementare e alternativo alla via Emilia**, volto a completare e riqualificare il collegamento tra le aree nord e sud della città;
2. la ulteriore **riqualificazione degli spazi pubblici aperti** (strade, gallerie e piazze) quali sistemi di rappresentanza civica e relazionali, costituenti polarità attrattiva e cerniera di raccordo urbano;
3. il **miglioramento e riqualificazione della qualità del progetto urbano e architettonico**, volto alla promozione degli ambiti urbani esistenti;
4. la messa a sistema degli interventi e degli attori pubblici e privati, organizzando, secondo un unitario e coerente disegno progettuale, la trasformazione urbana;
5. la **riqualificazione e implementazione del sistema infrastrutturale** per l'accessibilità, attraverso la valorizzazione dal reticolo di penetrazione ciclo-pedonale e la realizzazione dei lavori di sistemazione, riqualificazione e rigenerazione delle strade pubbliche: **via Don Giuseppe Andreoli, via Lazzaro Spallanzani, via Battaglione Toscano e via Sessi**; nonché delle aree ad esse



Ufficio Stampa

Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. (+39) 0522 456390-456840 fax. (+39) 0522 456677
ufficio.stampa@municipio.re.it

- latistanti, comprensive di un completo adeguamento infrastrutturale e impiantistico;
6. la adeguata valutazione progettuale e planivolumetrica dell'intervento volta ad individuare le soluzioni al contempo migliori sotto il profilo funzionale e meno impattanti sotto il profilo estetico e ambientale;
 7. l'individuazione di via Don Andreoli come arteria prettamente pedonale, che andrà a rafforzare **il collegamento strategico tra le aree nord e sud della città, in parallelo alla galleria coperta;**
 8. la valorizzazione del risparmio energetico, del comfort termico e della riduzione delle emissioni inquinanti.